

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Мира д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м.
20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержании ОИ	аренда ОИ
		Население	ИП		
61774.10	741962.12	658279.44	2529.48	68313.2	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
722822.29	707235.88	15586.41	97.42	650238.63	610770.02	39468.61	134357.76	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	90651.57
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16352.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	155447.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60210.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38826.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31447.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	149520.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68313.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	39468.61

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д. 6

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	53.18124	33741	53.18124	33847.36248
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	26.59062	5718.1464	26.59062	5771.32764
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1148.94	24244.86	1246.57	26640.37
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	26.59062	5718.1464	26.59062	5771.32764
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1430.94	27275.22	1487.82	30193.98
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2579.88	51520.08	2734.39	56834.35
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	11486.48	0	11486.48
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	63006.56	0	63006.56
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	22304.76	0	22304.76

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	8917.01	3	26751.03	3	26751.03
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	9895.36	9	89058.24	9	89058.24
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	6988.25	3	20964.75	3	20964.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	7742.98	9	69686.82	9	69686.82
5	Содержание аварийной службы	м ²	1900.8	3	5702.4	3	5702.4
6	Содержание аварийной службы	м ²	2096.48	9	18868.32	9	18868.32
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1257.89	3	3773.67	3	3773.67
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1397.65	9	12578.85	9	12578.85
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	117	5850	117	5850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	10	500	10	500
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	50.40	120	6048.36	120	6048.36
12	Прочистка водосточных труб. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	90	4500	90	4500
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	82	19739.86	82	19739.86
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	159	15900	159	15900
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	413.90	3.89	1610.07	3.89	1610.07
16	Дератизация	м ²	413.90	2.2	910.58	2.2	910.58
17	Демонтаж старых светильников. Услуги	мин	50.00	60	3000	60	3000

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.9	заявление	3773.99	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№8 февраль 2025г. (Некрасов А.Л.)
2	Ремонт кровли, над кв.25	заявление	5093.06	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№1 июнь 2025г.(Степанов Е.А.)
3	Замена датчика движения, подъезд №6	заявление	1939.72	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№4 июль 2025г. (Кирчевская З.Ю.)
4	Ремонт канализации, кв.2, подвал	заявление	10241.19	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№14 декабрь 2025г. (Кирчевская З.Ю)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.9	заявление	3773.99	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№8 февраль 2025г. (Некрасов А.Л.)
2	Ремонт канализации, кв.2, подвал	заявление	10241.19	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№14 декабрь 2025г. (Кирчевская З.Ю)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и
ведению в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.6

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	19.06.25 - Досудебная	6961.19	Оплата 5000.00
2	5	04.12.25 - Досудебная	5675.59	Оплата 5700.00
3	7	04.12.25 - Досудебная	74481.65	
4	20	06.02.25 - Досудебная	12446.14	Оплата 2446.14
5	20	10.09.25 - Досудебная	12413.05	Оплачено
6	25	06.02.25 - Досудебная	7113.18	Оплата 2900
7	25	04.12.25 - Досудебная	14120.63	
8	29	19.06.25 - Досудебная	4707.14	Оплата 3089.36
9	29	04.12.25 - Досудебная	11402.06	Оплата 1500.00
10	36	04.12.25 - Досудебная	5228.45	
11	38	11.09.25 - иск	62056,85	№ 2-4567/2025 - 11.12.25 на исполнении в ГОСП
12	42	06.02.25 - Досудебная	57043.83	Оплата 2446.16
13	42	04.12.25 - Досудебная	67160.07	
14	43	06.02.25 - Досудебная	3520.44	Оплата 3520.44
15	51	19.06.25 - Досудебная	17419.9	Оплата 10610.02
16	52	10.09.25 - Досудебная	4182.78	Оплата 4182.78

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

